

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Warmtenet TregaZinkwit
Datum:	3 juni 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Aarts
Behandelend Ambtenaar:	Davy Pieters davy.pieters@maastricht.nl 06 – 2530 5811

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	X Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Toenemende netcongestie was in 2024 aanleiding om te onderzoeken hoe de nieuwbouwwontwikkeling TregaZinkwit zo effectief mogelijk kan worden ingericht. Het uitgevoerde onderzoek liet zien dat er aanzienlijke voordelen te behalen zijn door gebruik te maken van lokale warmtebronnen RWZI Limmel en/of Koninklijke Mosa bv. Met dit agendapunt wil het College u informeren over de procesplanning richting een principebesluit door de gemeenteraad over een warmtenet in september 2025.

Historie

Op 17 december 2024 heeft de gemeenteraad het raadsvoorstel "Grondexploitatie totaal en ruimtelijke uitwerking eerste fase gebiedsontwikkeling TregaZinkwit" aangenomen. In dit voorstel was benoemd dat uit onderzoek was gebleken dat een collectief warmtesysteem leidt tot een aanzienlijk lagere belasting van het elektriciteitsnet. Dit alles is de aanleiding geweest voor de verdere uitwerking van een warmtenet voor TregaZinkwit. Ondertussen heeft de gemeenteraad op 15 april 2025 het raadsvoorstel "Transitievisie Warmte en Energie (TVWE)" aangenomen. Over TregaZinkwit is specifiek aangegeven: "Voor de realisatie van een warmtenet voor TregaZinkwit zijn we in overleg met Enpuls Warmte Infra (onderdeel van Enexis Groep)." In deze vergadering heeft de gemeenteraad ook een motie aangenomen om onderzoek te doen naar de haalbaarheid van een gemeentelijk warmtebedrijf naar model van de gemeente Deventer. Wethouder Aarts heeft toegezegd een onderzoek te laten uitvoeren naar de mogelijkheden en risico's van een gemeentelijk warmtenet.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
17 december 2024	Raadsbesluit "Grondexploitatie totaal en ruimtelijke uitwerking eerste fase gebiedsontwikkeling TregaZinkwit"	Politieke bespreking
15 april 2025	Raadsbesluit "Transitievisie Warmte en Energie"	Politieke bespreking
3 juni 2025	Warmtenet TregaZinkwit – Procesplanning richting raadsvoorstel principebesluit	Beeldvorming/Informatief
Medio augustus 2025	Publicatie raadsvoorstel	
2 september 2025	Voorbereiden besluitvorming (Domeinvergadering)	Politieke Bespreking
23 september 2025	Debat in de raad	Politieke Bespreking

Achtergrond dossier

De raadsdossiers "Stedelijke ontwikkeling – TregaZinkwit" en "Energie: RES en warmte" zijn up-to-date.

Vorm

Er wordt een ppt-presentatie (10 minuten) gegeven en de gelegenheid voor vragen.

Inhoud presentatie:

- Noodzaak warmtenet
- Raadsbesluiten "Grondexploitatie" en "Transitievisie Warmte en Energie"
- Motie "Onderzoek naar gemeentelijke Warmte-BV naar Deventer model"
- Tijds-klem en mogelijke rol gemeente voor realisatie warmtenet
- Verschillende varianten van warmtenetten
- Dilemma's
- Procesplanning richting Principebesluit

Via de voorzitter wordt u het volgende gevraagd over een voorstel ter ondersteuning van uw voorbereiding van de politieke besprekingen van het raadsvoorstel:

- Hoe kijkt het domein aan tegen een extra raadsinformatiesessie over het raadsvoorstel?
- Hoe kijkt het domein aan tegen een schriftelijke technische vragenronde over het raadsvoorstel?
- Hoe kijkt het domein aan tegen inloopspreekuren voor de raad voor technische vragen over het raadsvoorstel?

Advies domein

Er ligt geen raadsvoorstel voor, dus er is momenteel geen besluitvorming aan de orde.

